

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	رعایت این ضوابط از تاریخ ابلاغ برای طراحی و احداث کلیه مهمانخانه‌ها(هتلها) در سراسر کشور لازم‌الاجرا می‌باشد.	۱
			*	*	*	رعایت این ضوابط با استثنای ماده ۳ برای ساختمانهای موجودیکه بعد از تاریخ ابلاغ این ضوابط با تبدیل آنها به مهمانخانه(هتل) نهایتاً تا سه ستاره موافقت خواهد شد لازم‌الاجرا می‌باشد.	۲
در موارد استثنایی و وجود موقعیت و شرایط خاصی که مراتب توسط کارشناس فنی بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد قبول کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان اعداد ذکر شده را تا حد قابل قبول تقلیل داد.	۱۰۰	۵۰	۳۰	۲۰	۱۰	<b>حداقل تعداد اطاق</b> برای مهمانخانه‌های احداثی برابر است با: /	۳
در موارد استثنایی و وجود موقعیت و شرایط خاص که مراتب توسط کارشناس فنی بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد قبول کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان اعداد ذکر شده را تا حد قابل قبول تقلیل داد.			۲۰	۱۵	۱۰	<b>حداقل تعداد اطاق(مسافر)</b> برای مهمانخانه‌های <b>تبدیلی</b> برابر است با:	۴
اسامی این مناطق از طرف سازمان میراث فرهنگی کشور اعلام خواهد شد.	*	*	*	*	*	طرح ساختمانهای احداثی و ساختمانهای تبدیلی در مناطق حفاظت شده از نظر معماری و شهرسازی باید به تأیید سازمان میراث فرهنگی کشور نیز برسد.	۵
	*	*	*	*	*	نقشه‌های معماری، محاسباتی و تأسیساتی که توسط متقاضی ارائه می‌شود باید به ترتیب توسط مهندسان آرشیکت، محاسب و تأسیساتی که دارای پروانه اشتغال بکار از وزارت مسکن و شهرسازی هستند تهیه و با درج تاریخ، امضاء شوند (ارائه فتوکپی پروانه اشتغال بکار الزامی است). تبصره: طرح مهمانخانه‌های ۴ و ۵ ستاره باید توسط مهندسان مشاور درجه‌بندی شده سازمان برنامه و بودجه تهیه شود.	۶

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		

1  
2000

						<p>نقشه‌هاییکه توسط متقاضی جهت تأیید و صدور مجوز باید ارائه شوند عبارتند از:</p> <p>الف: <b>یک برگ نقشه</b> (تهیه شده در سازمان نقشه‌برداری کل کشور) که محل زمین یا ساختمان بر روی آن مشخص شده و به تأیید شهرداری محل یا دفتر فنی استان و یا اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مربوط رسیده باشد.</p> <p>ب: <b>کروکی موقعیت</b> زمین و یا ساختمان تبدیلی که خیابانها، ساختمانها، تأسیسات و مناظر اطراف آن تا شعاع حداقل ۲۰۰ متری باید مشخص شده و به تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مربوطه نیز رسیده باشد.</p> <p>ج: <b>نقشه‌های معماری</b> شامل نقشه‌های: مجموعه و محوطه‌سازی، کلیه طبقات، مقاطع طولی و عرضی، نماها (باید مناسب مهمانخانه طراحی شده و با مقیاس بزرگتری نشان داده شود)، پارکینگ (مانوراتومیلهها مشخص شده باشد)، نقشه‌های جزئیات از قسمتهای مخصوصی که طرح داده شده، نقشه معماری داخلی (نحوه قرارگیری مبلمان و تجهیزات) اطاقها و نقشه جزئیات سرویسهای بهداشتی اطاقها (با مقیاس بزرگتر)، ضمناً طرح حتی المقدور باید با رعایت شرایط اقلیمی و معماری محلی تهیه شود.</p> <p>تبصره: در مهمانخانه‌های سه، چهار و پنج ستاره نقشه معماری داخلی نشیمن (لابی)، سالنها و قسمتهای مورد لزوم نیز ضروری است.</p> <p>د: <b>نقشه‌های محاسباتی</b> شامل کلیه نقشه‌های لازم</p> <p>ه: <b>نقشه‌های تأسیساتی</b> شامل کلیه نقشه‌های الکتریکی و مکانیکی</p> <p>تبصره ۱: برای هتل‌های ۳ و ۴ ستاره و در موارد لزوم برای هتل‌های ۱ و ۲ ستاره <b>سیستم دفع فاضلاب و زباله</b> باید مشخص و به تأیید سازمان حفاظت از محیط زیست و یا اداره بهداشت محیط منطقه برسد.</p>	۷
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*		
						صفحه ۲ از ۲۶	

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	تبصره ۲: نقشه‌های محاسباتی و تأسیساتی باید توسط متقاضی پس از تأیید نقشه‌های معماری ارائه شود.	۷
	*	*	*	*	*	مناسب بودن زمین پیشنهادی و یا محل ساختمان تبدیلی باید پس از بازدید و تأیید کارشناس معماری و یا ساختمانی به تأیید کمیته فنی جهانگردی نیز برسد. تبصره: زمین یا ساختمان باید <b>دسترسی مستقیم به خیابان با حداقل عرض</b> مندرج در ستونهای مقابل داشته و باید از مکانهایی از قبیل تعمیرگاههای بزرگ، پمپ بنزین، مراکز نظامی، بیمارستانها و ... که از نظر بهره‌برداری همساز و متناسب با مهمانخانه‌ها نیستند بدور باشد.	۸
در موارد استثنائی، نیاز مبرم و موقعیت خاص که مراتب توسط کارشناس فنی بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد موافقت کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان مساحت زمین را تا حد قابل قبول تقلیل داد.	۲۵۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰	۶۰۰	۴۰۰	<b>حداقل مساحت زمین</b> لازم جهت مهمانخانه بر حسب درجه به مترمربع برابر است با:	۹
در موارد استثنائی، نیاز مبرم و موقعیت خاص که دلایل بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد موافقت کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان نسبتهای ذکر شده را تا حد قابل قبول افزایش داد.	%۶۰	%۶۵	%۷۰	%۷۵	%۸۰	<b>حداکثر نسبت زیربنای</b> هر طبقه (به استثنای زیرزمین و پارکینگ) به مساحت زمین برابر است با:  تبصره: نسبتهای ذکر شده زمانی قابل اعمال است که مغایر ضوابط شهرداری محل یا دستگاه ذیربط محلی نباشد.	۱۰
	*	*	*	*	*	نصف مساحت محوطه (فضای باز) باید به فضای سبز اختصاص داده شود.	۱۱

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	رتبه
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	۵	۵	۵	۵	۶	<p><b>پارکینگ:</b> در صورتیکه شهر یا محل تأسیس دارای طرح جامع و تفصیلی باشد تعداد پارکینگ جهت اتومبیل سواری باید برابر تعداد معین شده در طرح جامع یا تفصیلی باشد در غیر این صورت بازاء تعداد اطاق مهمان ذکر شده در ستونهای مقابل یک واحد پارک در نظر گرفته شود:</p> <p>تبصره ۱: در هر صورت تعداد پارکینگ پیش‌بینی شده نباید از اعداد مندرج در ستونهای مقابل کمتر باشد:</p> <p><b>مشخصات پارکینگ:</b></p> <p>الف: از هر خیابان یا کوچه فقط یک راه ورودی برای پارکینگ مجاز خواهد بود مگر آنکه طول زمین بیش از ۲۰ متر باشد که در این صورت می‌توان از دو در ورودی برای پارکینگ استفاده نمود.</p> <p>ب: <b>حداقل ارتفاع ورودی پارکینگ ۲ متر می‌باشد.</b></p> <p>ج: زیر زمین بمنظور استفاده پارکینگ باید دارای دسترسی مستقیم به طبقات باشد (پله و آسانسور).</p> <p>د: <b>حداقل عرض رامپ جهت دسترسی به پارکینگ برای حداکثر ۲۰ واحد و ۳,۵ متر و از ۲۰ واحد به بالا حداقل ۵ متر است.</b> ضمناً می‌توان دوراه ورودی و خروجی هر یک به عرض ۳,۵ متر پیش‌بینی نمود (با در نظر گرفتن بند الف).</p> <p>و: <b>فضای لازم برای هر پارک ۵ × ۳ متر می‌باشد و چنانچه پارک دو اتومبیل در کنار یکدیگر پیش‌بینی شود فضای معادل ۵ × ۵ متر مربع (محور به محور ستون) مورد نیاز بوده ضمناً عرض مسیر مانور اتومبیل باید ۵ متر (محور به محور) پیش‌بینی گردد (اتومبیلها نباید هنگام ورود و خروج مزاحم یکدیگر باشند).</b></p> <p>ز: در مواقعیکه پارکینگ در فضای باز پیش‌بینی میشود سطح لازم برای هر اتومبیل ۱۵ متر مربع یعنی ۳ × ۵ متر باید در نظر گرفته شود.</p>	۱۲
	۳۰	۲۰	۱۲	۸	۴		
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*		

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	تبصره ۲: چنانچه هتل دارای سالنهای متعدد از قبیل جشنها، کنفرانس، برگزاری مراسم، سمینارها و یارستوران و تریا در ارتباط با خارج مهمانخانه باشد علاوه بر تعداد پارکینگ ذکر شده باید متناسب با ظرفیت سالنها واحد پارکینگ اضافه شود و یا اینکه پارکینگ یا پارکینگ های اختصاصی دیگری در محل یا محلهای مناسب و مجاور مهمانخانه به تعداد لازم پیش بینی شود.	
	*	*	*			<b>ورودی مهمانخانه</b> در ورودی مهمانخانه باید عریض و کاملاً مشخص باشد و به خیابان باز شود. در صورت وجود شرایط خاص اقلیمی باید از دو در مقابل یکدیگر (با فاصله مناسب) استفاده گردد. ضمناً مقابل در ورودی مهمانخانه حتی المقدور باید محلی جهت توقف و انتظار وسائط نقلیه بمنظور پیاده یا سوار کردن مهمانان مهمانخانه در نظر گرفته شود بطوریکه وسائط نقلیه بوسیله آن بتوانند خود را از کوچه یا خیابان کنار کشیده و در داخل محوطه مهمانخانه و مقابل در ورودی، مهمانان را پیاده یا سوار نمایند.	۱۳
				*	*	<b>سرسرای ورودی شامل:</b> پیش خوان پذیرش مجهز به سیستم رایانه، صندوق امانات، قسمت نشین و استراحت (لابی) با سرویسهای بهداشتی مجزای زنانه و مردانه (در محل مناسب). <b>مساحت سالن نشین (لابی) مهمانخانه یک ستاره به نسبت هر اطاق حداقل ۰,۹ مترمربع و دو ستاره حداقل ۱,۱ مترمربع مشروط بر آنکه حداقل به ترتیب از ۱۵ و ۲۰ مترمربع کمتر نباشند.</b>	۱۴

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف	
	پنج	چهار	سه	دو	یک			
			*			<p><b>سرسرای ورودی شامل:</b> پیش‌خوان (پذیرش و اطلاعات مجهز به سیستم رایانه)، محل انتظار، سالن نشیمن (لابی) با امکان پذیرائی (نوشیدنیهای سرد و گرم) با پیش‌بینی محلی برای تماشای تلویزیون، اداری و حسابداری، تلفن‌خانه صندوق‌امانات، اتاقک نگهداری موقت چمدانهای مهمانان و سرویسهای بهداشتی مجزای زنانه و مردانه (در محل مناسب).</p> <p>حداقل مساحت سالن نشیمن (لابی) برای مهمانخانه سه ستاره به نسبت هر اتاق ۱,۳ مترمربع می‌باشد مشروط بر آنکه مساحت نشیمن (لابی) از ۶۰ مترمربع کمتر نباشد.</p>	۱۵	
		*	*			<p><b>سرسرای ورودی شامل:</b> پیش‌خوان (اطلاعات، پذیرش مجهز به سیستم رایانه، ذخیره اتاق، صندوق دار)، صندوق‌امانات، اتاقک نگهداری موقت چمدانهای مهمانان، محل انتظار، سالن نشیمن (لابی) با امکان پذیرائی (نوشیدنیهای سرد و گرم) با پیش‌بینی محلی برای تماشای تلویزیون و سرویسهای مجزای زنانه و مردانه در محل مناسب.</p> <p>حداقل مساحت سالن نشیمن (لابی) به نسبت هر اتاق برای هتل چهارستاره ۱,۷۵ مترمربع و برای پنج ستاره ۲ مترمربع می‌باشد مشروط بر آنکه مساحت سالن نشیمن (لابی) برای مهمانخانه چهارستاره از ۱۵۰ مترمربع و برای مهمانخانه پنج ستاره از ۲۰۰ مترمربع کمتر نباشد.</p>	۱۶	
		*	*			<p>امور اداری شامل اتاق مدیر، معاون، حسابداری، کارگزینی و غیره در همکف یا حداکثر با یک طبقه اختلاف سطح از همکف و یا در محل مناسب باید پیش‌بینی شود.</p>	۱۷	
		۳	۳	۲	۱	۱	<p>تلفن عمومی با کابین مخصوص در محل مناسب سرسرای ورودی حداقل به تعداد:</p>	۱۸
		*	*	*			<p>تلفن مخصوص تماسهای راه دور حداقل یک کابین در محل مناسب سرسرای ورودی.</p>	۱۹

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
رستورانیکه پنجره به فضای آزاد داشته باشد مناسبتر است.	۱٫۸	۱٫۵	۱٫۲	۱٫۲	۱	سالن رستوران باید متناسب با وضع مهمانخانه در نظر گرفته شود و بازاء هر اطاق حداقل سطح لازم به مترمربع برابر است با: تبصره ۱: وجود رستوران در مهمانخانه‌های یک و دو ستاره اجباری نیست و در صورت وجود، بازاء هر اطاق حداقل سطح لازم به مترمربع برابر است با: تبصره ۲: در هر صورت مساحت سالن رستوران نباید در مهمانخانه یک ستاره از ۴۰ مترمربع و در دو ستاره از ۵۰ مترمربع کمتر باشد. تبصره ۳: وجود صبحانه خوری در مهمانخانه‌های یک و دو ستاره متناسب با ظرفیت آنها اجباری است. تبصره ۴: رستوران مهمانخانه بخصوص رستورانیکه در آن علاوه بر مهمان مقیم هتل، از افراد غیرنیز پذیرائی میشود گذشته از اینکه مساحت آن باید متناسب و بزرگتر در نظر گرفته شود لازم است ضمن ارتباط مستقیم با داخل مهمانخانه دارای در ورودی مستقل به خیابان بوده و یا اینکه راه ارتباطی آن (مخصوصاً در مورد رستورانهاییکه در طبقات بالا و یا زیرزمین قرار دارند) طوری در نظر گرفته شود که مزاحم فضاهای داخل مهمانخانه بخصوص سالن نشیمن (لابی) نشده و محل آسایش مسافین نشود.	۲۰
	*	*	*	*	*	سایر رستورانها شامل رستورانهای سنتی و رستورانهای اختصاصی.	۲۱
	٪۶۰	٪۵۵	٪۵۰	٪۴۵	٪۴۰	حداقل نسبت مساحت آشپزخانه به مساحت رستوران برابر است با:	۲۲
	*	*	*	*	*	آشپزخانه باید مجهز و شامل قسمتهای آماده‌سازی، تهیه غذاهای سرد و گرم و شستشوی ظروف مطابق با مقررات و آئین‌نامه‌های بهداشتی بوده و دارای پنجره با سطحی مناسب به فضای آزاد باشد.	۲۳
	*	*	*	*	*	آبدارخانه متناسب با ظرفیت سالن رستوران.	۲۴

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*			فضای لازم (فیلتر) بین رستوران و آشپزخانه متناسب با سطح آشپزخانه جهت جلوگیری از پخش بو، سرو صدا و دید با پیش‌بینی تهویه هوا.	۵۲
	*	*	*	*	*	سرویس‌های بهداشتی مجزای زنانه و مردانه به تعداد مناسب جهت مهمانان با پیش‌ورودی (فیلتر) در مجاورت سالن رستوران. تبصره: پیش‌ورودی (فیلتر) جهت سرویس‌های بهداشتی مهمانخانه‌های ۱ و ۲ ستاره در صورت عدم امکان الزامی نمیباشد.	۲۶
	*	*				سالن چایخانه (کافی شاپ) و آبدارخانه مخصوص آن متناسب با موقعیت و ظرفیت آشپزخانه. این سالن باید در مجاورت فضاهای عمومی از قبیل سالن نشیمن (لابی) مشرف به خیابان و یا به مناظر زیبای اطراف پیش‌بینی شود.	۲۷
	*	*	*			کافه تریا در مجاورت سالن نشیمن	۲۸



فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	<p><b>مغازه‌های مختلفی</b> از قبیل گلفروشی، عطریات، جواهرات، غرفه صنایع دستی، عتیقه‌فروشی، نمایشگاه و سایر مغازه‌های مناسب مهمانخانه را میتوان در نظر گرفت <b>مشروط بر آنکه ورودی به خیابان یا معابر نداشته باشند.</b></p> <p>تبصره ۱: پیش‌بینی مغازه‌های مذکور و یا تعدادی از آنها در مهمانخانه‌های ۴ و ۵ ستاره الزامی است.</p> <p>تبصره ۲: پیش‌بینی مراکز و مجموعه‌های تجاری در مجاورت مهمانخانه بلامانع است مشروط بر آنکه ارتباط مستقیم به مهمانخانه نداشته و دارای ورودی مستقل از معبر یا خیابان باشد.</p> <p>تبصره ۳: احداث مهمانخانه بر روی پاساژ مجاز نمی‌باشد مگر آنکه موقعیت زمین بنحوی باشد که بتوان برای پاساژ ورودی مستقلی به فاصله مناسب از ورودی مهمانخانه در نظر گرفت در این صورت سرسرای ورودی و سالن نشیمن (لابی) باید در طبقه همکف و اطاقهای مهمانان حداکثر در طبقه دوم پیش‌بینی شود. ضمناً سقف پاساژ نباید به حیاط خلوت اطاقهای مهمانان ارتباط داشته باشد.</p>	۲۹
	*	*				آرایشگاه مردانه و زنانه مجزا.	۳۰
	*	*				واکسی	۳۱
	*	*				غرفه فروش کتب، مجلات، روزنامه، فیلم و اسلاید.	۳۲
	*	*				دفتر خدمات تاکسی برای مهمانان مهمانخانه.	۳۳
	*					باجه ذخیره بلیط مسافرت و خدمات فرهنگی.	۳۴
	*	*				باجه امور بانکی و ارزی.	۳۵
	*	*				باجه دورنویس، تلکس، پست و تلگراف.	۳۶
	*	*				غرفه عرضه شیرینی، شکلات و امثال آن.	۳۷
	*					محل برگزاری نمایشگاه‌های هنری.	۳۸

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
در موارد خاص این درصد با موافقت کمیته فنی جهانگردی قابل تغییر است.	۱۴	۱۳	۱۲	۱۰	۹	حداقل مساحت اتاق یک نفره باتخت خواب بابعاد ۲×۱ متر و بدون احتساب فضای حمام و راهرو ورودی به مترمربع برابر است با: تبصره: حداقل ۱۵٪ از تعداد کل اتاقهای مهمانان باید یک نفره باشد.	۳۹
در موارد خاص این درصد با موافقت کمیته فنی جهانگردی قابل تغییر است.	۱۷	۱۶	۱۴	۱۲	۱۱	حداقل مساحت اتاق دو نفره یک تخته باتخت خواب بابعاد ۲×۱٫۵ متر و بدون احتساب فضای حمام و راهرو و ورودی به مترمربع برابر است با: تبصره: حداقل ۳۰٪ از تعداد کل اتاقهای مهمانان باید دو نفره یک تخته باشد.	۴۰
	۱۸	۱۷	۱۵	۱۴	۱۲	حداقل مساحت اتاق دو نفره دو تخته بابعاد هر تخت ۲×۱ متر و بدون احتساب فضای حمام و راهرو ورودی به مترمربع برابر است با:	۴۱
	*	*	*	*	*	کلیه اتاقها باید دارای نور طبیعی باشند و ارتفاع کف پنجره نباید از ۱ متر بیشتر باشد و سطح پنجره ها نیز باید متناسب با اقلیم منطقه در نظر گرفته شود.	۴۲
	۱٫۶	۱٫۶	۱٫۴	۱٫۲	۱	اتاقها باید دارای گنجه توکار با حداقل عمق ۶۰ سانتیمتر و ارتفاع ۲ متر در محل مناسب باشند و طول آنها حداقل برابر اعداد مندرج در مقابل باشد:	۴۳
	*	*	*	*	*	پیش بینی محلی برای بالش و پتوی اضافی در داخل گنجه و یا در مکان مناسب اتاق (جاسازی) و محلی مناسب برای زیر چمدانی.	۴۴



فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
درصد پیش بینی شده باید به تأیید کمیته فنی جهانگردی برسد.	*	*	*	*	*	<p>چنانچه تعداد اتاقهای بدون سرویس هر طبقه کمتر از اعداد ذکر شده در بالا باشد وجود یکدستگاه حمام زنانه و یکدستگاه مردانه مجزا با رختکن الزامی است.</p> <p>تبصره ۴: درصدی از سرویس های بهداشتی اتاقها و سرویسهای بهداشتی عمومی، با توجه به موقعیت و نیاز مهمانان (بیمار، اقلیتهای مذهبی و اتباع خارجی) باید دارای توالت فرنگی باشند.</p> <p>تبصره ۵: در صورت تعبیه توالت فرنگی در اتاقها، نصب بیده ضروری است.</p> <p>تبصره ۶: فضای توالت، دستشویی ها و حمامهای عمومی مردانه و زنانه باید در عین مستقل بودن، در محل مناسب (انتهای راهروها) و دور از یکدیگر پیش بینی شوند.</p> <p>تبصره ۷: فضای سرویس های بهداشتی عمومی باید به فضای باز یا حیاط خلوت که اتاقها از آن تهویه نمی شوند پنجره داشته باشد</p> <p>تبصره ۸: فضای سرویسهای بهداشتی عمومی باید طوری طراحی شود که با باز کردن در ورودی آنها داخل فضای دستشویی ها دیده نشود..</p> <p>تبصره ۹: محل شستشوی زمین شوی های، سطل آشغال و وسایل نظافت مهمانخانه شامل حوضچه ئی با آب سرد و گرم و محلی برای نگهداری مواد پاک کننده و ضد عفونی کننده باید در قسمت جداگانه ای از فضای سرویسهای بهداشتی عمومی پیش بینی شود.</p>	۴۵
			*			<p>در مهمانخانه های سه ستاره که کلیه اتاقها دارای سرویس بهداشتی اختصاصی میباشد در هر طبقه و در انتهای راهرو طبقات باید یک دستگاه توالت ایرانی با دستشویی پیش بینی شود.</p>	۴۶
			۳,۵			<p>سرویس بهداشتی در کلیه اتاقها شامل دستشویی، توالت و زیردوشی یا وان مجهز به دوش دیواری (متحرک) به مساحت حداقل (متر مربع):</p>	۴۷

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	۴	۴				سرویس بهداشتی در کلیه اتاقها شامل دستشوئی، توالت و وان یا زیردوشی مجهز به دوش دیواری (متحرک) به مساحت حداقل (مترمربع)	۴۸
	*	*	*	*	*	در صورتیکه در یک مهمانخانه، اتاقهای مرتبط (کانکت) در نظر گرفته شود هر کدام از اتاقهای مرتبط باید به تنهایی کلیه ضوابط و شرایط مورد نیاز یک اتاق مستقل را داشته و در ضمن در ارتباطی بین دو اتاق باید مضاعف (دو در) باشد.	۴۹
اتاق خواب و نشیمن باید طوری طراحی شوند که هر دو دارای پنجره به فضای خارج بوده و در ضمن ارتباط معماری مناسبی با هم داشته باشد.	*	*	*	*	*	سوئیت باید شامل اتاق خواب، فضای نشیمن با نور طبیعی برای هر دو فضا باشد و نشیمن باید مجهز به تلویزیون و میز تحریر، آبدارخانه کوچک با کابینت در محل مناسب بصورت باز یا بسته و مجهز به هود، فر برقی، یخچال، و سرویس بهداشتی (توالت، دستشوئی و وان یا زیردوشی مجهز به دوش دیواری و یا متحرک) به نسبت حداقل ۱۰٪ اتاقهای مهمانان باشد. تبصره: در صورت پیش بینی سوئیت برای هتل‌های سه ستاره و پایین تر، رعایت مفاد ماده فوق الزامی است.	۵۰
اتاقهای خواب و سالن‌ها باید طوری طراحی شوند که هر کدام دارای پنجره به فضای آزاد باشند.	*	*	*	*	*	آپارتمان به تعداد مورد نیاز شامل اتاقهای خواب، سالن پذیرائی و نهارخوری مجهز به تلویزیون، میز تحریر، آشپزخانه کوچک مجهز به هود و فر برقی، یخچال و کابینت، سرویس‌های بهداشتی (توالت، دستشوئی و وان یا زیردوشی مجهز به دوش دیواری و یا متحرک) انباری و در صورت نیاز اتاق همراه. تبصره ۱: حداقل دو دستگاه سرویس بهداشتی کامل ضروری است. تبصره ۲: حداقل یک واحد آپارتمان الزامی است.	۵۱

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	واحد مسکونی مدیر: در صورت پیش بینی، باید حتی المقدور مستقل از ساختمان مهمانخانه و بصورت مجزا در محوطه، دور از دید مستقیم مهمانان و کارکنان در نظر گرفته شود. در صورت عدم امکان، میتوان بصورت سوئیت یا آپارتمان مستقل در ساختمان مهمانخانه و با ورودی جداگانه در نظر گرفت.	۵۲
	*	*	*	*	*	پیش بینی بالکن (تراس) در صورت وجود چشم انداز زیبا نظیر دریا، جنگل، پارک و غیره.	۵۳
	*	*	*	*	*	در صورت پیش بینی بالکن (تراس) برای اطاقهای مهمانان باید علاوه بر مجزا بودن و عدم امکان دسترسی به یکدیگر، مشرف بهم نیز نباشند.	۵۴
	*	*	*	*	*	ارتفاع اطاق مهمان نباید در سقفهای افقی از ۲٫۶۰ متر و در سقفهای شیب دار بطور متوسط از ۲٫۴۰ متر کمتر باشد. ضمناً حداقل ارتفاع پائین ترین قسمت سقف شیب دار در داخل اطاق نباید از ۲٫۲۰ متر کمتر باشد.	۵۵
			۱۹	۹	۹	دیوارهای مشترک بین دو اطاق جهت جلوگیری از انتقال صوت باید با آجر سفالی تیغه (مجوف) یا مشابه به ضخامت حداقل برابر اعداد مندرج در مقابل اجراء شود بدیهی است در صورت استفاده از سایر مصالح ساختمانی، عملکرد آن باید حداقل مطابق عملکرد آجرهای مذکور باشد.	۵۶

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	۹	۹				دیوارهای مشترک بین دو اتاق جهت جلوگیری از انتقال صوت باید بصورت دو جداره (با فاصله استاندارد) با آجر سفالی تیغه (مجوف) یا مشابه هر کدام به ضخامت حداقل برابر اعداد مندرج در مقابل اجراء شود. بدیهی است در صورت استفاده از سایر مصالح ساختمانی، عملکرد آن باید حداقل مطابق عملکرد دیوار دو جداره مذکور باشد.	۵۷
	*	*	*	*	*	پیش بینی محل مناسبی در طبقات برای ارائه خدمت به اتاقها که این محل باید فقط با یک در به راهرو طبقات ارتباط داشته و شامل سه فضای مجزا بشرح ذیل باشد: <b>فضای اول</b> بعنوان <b>آبدارخانه</b> که بوسیله در مذکور به راهرو طبقات ارتباط داشته و محل استقرار ماشین یخ ساز و آب سردکن میباشد. <b>فضای دوم</b> بعنوان <b>خانه داری</b> که بوسیله یک در به آبدارخانه مرتبط شده و برای نگهداری پتو، ملحفه و ... در نظر گرفته میشود. <b>فضای سوم</b> نیز <b>پله خدماتی و محل استقرار آسانسور حمل بار</b> (به تعداد مورد نیاز) است که این پله و آسانسور (ها) به آشپزخانه منتهی گردیده و در طبقات بوسیله یک در به خانه داری مرتبط میشود. تبصره ۱: در هتلهای یک و دو ستاره نیز در صورت لزوم در هر طبقه باید محل مذکور پیش بینی شود. تبصره ۲: در صورت پیش بینی کانالی جهت انداختن ملحفه، این کانال باید از خانه داری طبقات به قسمت رخت شویخانه (لاندری) منتهی گردد. تبصره ۳: قفسه پله خدمات باید بطور غیرمستقیم و از طریق روم سرویس و یا آبدارخانه به آشپزخانه منتهی شده تا از پخش بوی پخت و پز آشپزخانه به طبقات جلوگیری شود.	۵۸
	*	*	*	*	*	در مهمانخانه های بیش از دو طبقه بر روی همکف باید آسانسورهای نفربر به تعداد مورد نیاز و بظرفیت مناسب پیش بینی شود.	۵۹

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	فضای ورودی به پله و آسانسورهای نفربر باید متناسب و وسیع در نظر گرفته شود.	۶۰
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی پله فرار در محل مناسب و مطابق اصول ایمنی (مورد تأیید دستگاه ذیربط) برای ساختمانهای بیش از دو طبقه بر روی همکف. تبصره ۱: پله فرار باید بصورت باز (در فضای باز) و یا بصورت بسته با دو در ایمنی پیش‌بینی شود. تبصره ۲: حداکثر فاصله پله فرار از دورترین اتاق نباید بیش از ۳۰ متر بوده و باید در طبقه همکف به محوطه باز و یا معبر عمومی منتهی شود.	۶۱
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی سیستم اعلام و اطفاء حریق طبق ضوابط و تأیید سازمان ایمنی و آتش‌نشانی و یا سازمانهای ذیربط محلی و رعایت استانداردهای بین‌المللی الزامی است.	۶۲
	*	*	*	*	*	اطاق‌های مهمانان عموماً در طبقه اول (بالای همکف) و بالاتر پیش‌بینی شده و حتی المقدور نباید در طبقه همکف، اطاق مهمان در نظر گرفته شود. بدیهی است در صورت پیش‌بینی در طبقه همکف جهت جلوگیری از اشرف عابرین بداخل اطاقها ارتفاع کف پنجره نسبت به کف محوطه اطراف ساختمان نباید از ۲ متر کمتر باشد (در ایمن صورت ارتفاع کف طبقه همکف نسبت به محوطه نباید از ۱,۲۰ متر کمتر باشد).	۶۳
	*	*	*	*	*	اطاق مهمانان معلول (جنگی) باید در اولین طبقه ایکه به اطاقهای مهمانان اختصاص داده میشود پیش‌بینی شود و سایر تسهیلات نیز باید براساس ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای معلولین جسمی و حرکتی مصوبه مورخ ۶۸/۳/۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأمین شود.	۶۴



فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	۲,۰۰	۱,۷۰	۱,۵۰	۱,۴۰	۱,۲۰	<p>عرض راهرو طبقات باید متناسب با طول آن بوده ولی در هر صورت تا ۱۸ متر طول نباید دارای عرضی کمتر از اعداد مقابل باشد:</p> <p>تبصره: برای تأمین نور طبیعی و تهویه راهروها باید حتی الامکان در انتهای راهروها و یا دیوارهای جانبی، پنجره به فضای خارج پیش بینی شود.</p>	۶۵
	*	*	*	*	*	<p>در صورت در نظر گرفتن اطاق مهمان در دو طرف راهرو ورودی اطاقها حتی الامکان نباید روبروی یکدیگر قرار گیرند.</p>	۶۶
	*	*	*	*	*	<p>در صورتیکه اطاقهای مهمانان بناچار از نور حیاط خلوت استفاده نمایند حداکثر تا چهار طبقه نباید عرض حیاط خلوت از ۳ متر و مساحت آن از ۱۲ متر مربع کمتر باشد و بازاء هر طبقه بیشتر از ۴ طبقه ۲۵ سانتی متر به عمق فضای مقابل پنجره ها باید اضافه شود.</p> <p>تبصره ۱: در مناطق گرمسیر نظیر استانهای خوزستان و سیستان و بلوچستان و... ابعاد حیاط خلوت میتواند نیم متر کمتر از اندازه های مذکور باشد.</p> <p>تبصره ۲: در هر صورت ابعاد و مساحت حیاط خلوتها نباید از ابعاد تعیین شده توسط شهرداری محل کمتر باشد.</p> <p>تبصره ۳: راهرو طبقات، انبار ملحفه، اطاق خانه داری، نمازخانه و سایر فضاهاییکه ایجاد کننده بو (موتورخانه، سرویسهای بهداشتی و...) نمی باشند جهت مشرف نشدن باطاقهای مهمانان میتوانند از ارتفاع حداقل ۱,۸ متر بالا دارای پنجره به حیاط خلوت اطاقهای مذکور باشند.</p> <p>تبصره ۴: حیاط خلوت مربوط به اطاقهای مهمانان باید بدون سقف حتی شیشه ای و یا ورقه های پلاستیکی یا فایبر گلاس بوده و مرتبط به هوای باز باشد.</p>	۶۷
	*	*	*	*	*		

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	حیاط خلوتها باید طوری طراحی شوند که در صورت داشتن جبهه باز، مشرف به خانه‌های مسکونی مقابل نشوند، در غیر این صورت از حیاط خلوت و یا عقب نشینی قسمتی از ساختمان در محوطه باز باید صرف نظر نموده و یا آنرا بگونه‌ای مسدود نمود که مشرف بخانه‌های مسکونی نشوند.	۶۸
	*	*	*	*	*	اطاقهای مهمانان نباید دارای پنجره‌های مشرف به یکدیگر و در ورودی کتیبه دار باشند. در صورت تعبیه کتیبه باید از شیشه مشجر طرح دار، رنگی و یا جنس کدر دیگری نظیر چوب و... استفاده شود.	۶۹
	*	*	*	*	*	کلیه سرویسهای بهداشتی اطاقها باید به فضای باز و یا به حیاط خلوتیکه اطاقها از آن نور نمی‌گیرند پنجره داشته و یا باید از طریق هواکشهای برقی بوسیله کانالهایی با سطح مقطع مناسب به هوای باز پشت بام مرتبط باشند.	۷۰
	*	*	*	*	*	حداقل ارتفاع کف تازیر سقف سرویسهای بهداشتی اطاقها و سرویسهای بهداشتی عمومی نباید از ۲,۲۰ متر کمتر باشد.	۷۱
	*	*	*	*	*	حداقل ابعاد زیردوشی باید ۸۰×۸۰ سانتی متر و حداقل عرض و آن ۷۰ سانتی متر و طول آن ۱۶۰ سانتی متر باشد.	۷۲
	*	*	*	*	*	کلیه توالت‌های ایرانی و فرنگی تعبیه شده در سرویسهای بهداشتی عمومی و خصوصی (طاقها) باید مجهز به فلاش تانک و یا فلاش ولو باشند.	۷۳
	*	*	*	*	*	برای کلیه لوله‌های اصلی عمودی فاضلاب، آب سرد و گرم و تأسیسات گرمایش و سرمایش باید کانالهای قابل دسترسی پیش‌بینی شود. در طبقات، کلیه لوله‌های افقی تأسیسات مذکور باید در سقف کاذب اجراء شوند.	۷۴

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	<p>در صورت اجرای لوله‌کشی آب سرد و گرم سرویسهای بهداشتی عمومی و خصوصی بصورت روکار، باید موارد زیر رعایت شود:</p> <p>الف: در ساختمانهای تبدیلی، لوله‌کشی باید در داخل حفره دیوار با روکش آلومینیوم یا مشابله (با پیچ) اجراء شود تا لوله‌ها دیده نشوند.</p> <p>ب: در ساختمانهای جدید الاحداث باید حفره مناسبی در دیوار پیش‌بینی شده و پس از اجرای لوله‌کشی، با روکش آلومینیوم یا مشابله پوشیده شود تا لوله‌ها دیده نشده و قابل دسترسی نیز باشند.</p> <p>تبصره: اجرای لوله‌کشی سرد و گرم در کف حمامها و سرویسهای بهداشتی عمومی مجاز نبوده و باید در داخل سقف کاذب اجراء شوند. برای لوله‌های عمودی باید از کانال یا حفره (داخل دیوار) استفاده شود. ضمناً سقف کاذب محل‌های مذکور باید باز شو باشند.</p>	۷۵
	*	*	*	*	*	<p>نمازخانه مردانه و زنانه مجزا با پیش ورودی (کفش کن) باید در محل مناسب مهمانخانه (ساکت و آرام) در نظر گرفته شود.</p> <p>تبصره ۱: نمازخانه باید در محل مناسب مانند نیم طبقه اول و یا در محلی دور از سرو صدا و رفت و آمد پیش‌بینی شود.</p> <p>تبصره ۲: پیش ورودی یا کفش کن باید طوری در نظر گرفته شود که در موقع باز کردن در آن، فضای داخل نمازخانه در معرض دید مستقیم قرار نگیرد.</p> <p>تبصره ۳: نمازخانه باید دارای مکانی جهت وضو گرفتن باشد این محل باید در خارج از فضای نمازخانه و در مجاورت آن پیش‌بینی شده و دارای دستشویی با کف شوی فاضلاب باشد. در صورتیکه سرویس بهداشتی مردانه و زنانه عمومی در فاصله نزدیک نمازخانه پیش‌بینی شده باشد نیاز به محلی برای وضو گرفتن نخواهد بود.</p>	۷۶

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*				<p>سالن اجتماعات و جشنهای مجزای مردانه و زنانه باید با ورودی مستقل (از خیابان یا محوطه مهمانخانه) و با سرویسهای بهداشتی جداگانه مردانه و زنانه به تعداد لازم در محل مناسب (مجاور سالن) پیش‌بینی شود. مساحت سالن باید متناسب با نیاز در نظر گرفته شود.</p> <p>تبصره ۱: در صورت پیش‌بینی برگزاری جشنها و اجتماعات متعدد بطور همزمان باید چندین سالن مجزا با سرویسهای بهداشتی مجزای مردانه و زنانه به تعداد لازم در نظر گرفته شود.</p> <p>تبصره ۲: مهمانخانه‌های ۱ و ۲ و ۳ ستاره نیز در صورت لزوم میتوانند سالنهای متناسب با نیاز خود طبق شرایط مذکور در فوق برای این منظور پیش‌بینی نمایند.</p>	۷۷
	*					<p>سالن کنفرانس با ظرفیت مناسب و به تعداد مورد نیاز با سرویسهای مجزای مردانه و زنانه به تعداد لازم</p>	۷۸
	*					<p>اطاق مطالعه و کتابخانه (بدون سرو نوشابه و غذا) در محل مناسب و آرام حداقل به مساحت ۳۰ مترمربع.</p>	۷۹
	*					<p>پیش‌بینی محل مناسب برای فوریت‌های پزشکی و کمک‌های اولیه با پزشک در دسترس جهت ارائه خدمات درمانی به مهمانان.</p>	۸۰
	*	*				<p>پیش‌بینی محل مناسب جهت ایجاد امکانات تفریحی و سرگرمی سالم برای کودکان و نوجوانان (بصورت سرپوشیده و یا روباز) از قبیل سالن تماشای فیلم، بازی و یامشابه.</p>	۸۱

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	ورودی اختصاصی برای کارگران با پیش‌بینی محلی برای رختکن آنان مجهز به کمدهای انفرادی لباس و دارای سرویس‌های بهداشتی (دوش، رختکن مجزا، دستشویی و توالت) به تعداد لازم در محل مذکور بطوریکه رختکن و سرویس‌های بهداشتی در طبقات منحصر به اتاقهای مهمانان قرار نگیرند. تبصره: مهمانخانه‌های یک و دو ستاره نیز حتی الامکان باید دارای چنین ورودی و رختکن باشند.	۸۲
	*	*	*	*	*	اطاق استراحت کارگران باید در محل مناسب و خارج از طبقات منحصر به اتاقهای مهمانان پیش‌بینی شود.	۸۳
	*	*	*			اطاق غذاخوری خصوصی برای کارگران باید در محل مناسب و خارج از طبقات منحصر به اتاقهای مهمانان پیش‌بینی شود.	۸۴
	*	*	*		*	پیش‌بینی ورودی مجزا با محلی برای بارانداز جهت تحویل و توزین مواد غذایی و نیازمندیهای مهمانخانه، بطوریکه ورودی مذکور دور از دید مهمانان مهمانخانه قرار داشته باشد. تبصره ۱: برای مهمانخانه‌های یک و دو ستاره دارای رستوران در صورت نیاز میتوان ورودی مذکور را پیش‌بینی نمود. تبصره ۲: در صورت عدم امکان تأمین ورودی مذکور، میتوان از ورودی کارگران (ماده ۸۲) برای این منظور استفاده نمود. تبصره ۳: پیش‌بینی ورودی برای ورود و خروج کارگران و همچنین حمل مواد غذایی از محوطه پارکینگ بالامانع است مشروط بر آنکه در معرض دید مستقیم مهمانان استفاده کننده از پارکینگ نباشد.	۸۵
	*	*	*		*	پیش‌بینی اتاق تحویل‌داری در محل بارانداز. تبصره: برای مهمانخانه‌های یک و دو ستاره دارای رستوران در صورت نیاز میتوان اطاق مذکور را پیش‌بینی نمود.	۸۶

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*			اطاق مسئول تدارکات و انبار.	۸۷
	*	*	*			انبار مرکزی نگهداری موادغذائی متناسب با نیاز مهمانخانه.	۸۸
	*	*	*		*	انبار روزانه موادغذائی متناسب با نیاز مهمانخانه. تبصره: در مهمانخانه‌های یک و دو ستاره دارای رستوران، پیش‌بینی انبار مذکور الزامی است.	۸۹
	*	*	*			انبار ظروف و لوازم مخصوص آشپزخانه و رستوران متناسب با ظرفیت رستوران.	۹۰
	*	*	*	*		انبار مرکزی خانه‌داری جهت نگهداری پتو، ملحفه و غیره متناسب با تعداد اطاقها در مجاورت رخت‌شویخانه.	۹۱
	*	*	*		*	انبار وسائل فنی و تأسیساتی متناسب با ظرفیت مهمانخانه. تبصره: در مهمانخانه‌های دو ستاره بیش از ۴۰ اطاق نیز انبار مذکور الزامی است.	۹۲
	*	*				پیش‌بینی روم سرویس مجهز به تلفن، میز و صندلی در محل مناسب واقع در آبدارخانه و یا آشپزخانه.	۹۳
	*	*	*		*	سردخانه نگهداری انواع گوشتها(زیر صفر). تبصره: برای مهمانخانه‌های یک و دو ستاره دارای رستوران در صورت نیاز میتوان سردخانه زیر صفر پیش‌بینی نمود.	۹۴
	*	*	*		*	سردخانه نگهداری انواع سبزیجات (بالای صفر) تبصره: برای مهمانخانه‌های یک و دو ستاره دارای رستوران، در صورت نیاز میتوان سردخانه بالای صفر پیش‌بینی نمود.	۹۵
			*	*	*	پیش‌بینی رخت‌شویخانه مجهز به ماشین‌های لباسشویی متناسب با ظرفیت مهمانخانه.	۹۶
	*	*				پیش‌بینی رخت‌شویخانه (لاندری) مجهز به ماشین‌های آب‌شوئی، خشک‌شوئی، غلطک و پرس اطو کشی متناسب با ظرفیت مهمانخانه و محلی بعنوان خیاطخانه.	۹۷

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*				بخش فنی جهت نگهداری و تعمیرات ساختمان و تأسیسات شامل نقاشی، نجاری، الکتریکی، تأسیساتی بنائی و غیره.	۹۸
	*	*	*	*	*	محل موتورخانه حرارت مرکزی و تهویه مطبوع باید در طبقه زیرین ساختمان دوارز راههای تردد مهمانان پیش‌بینی شده و حتی المقدور دارای پنجره به فضای باز باشد.	۹۹
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی محل مناسب جهت استقرار تابلوهای برق اصلی ساختمان و کنتورهای مربوطه.	۱۰۰
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی محل مناسب جهت استقرار دستگاه مولد برق اضطراری (ژنراتور) بطوریکه دوارز دید مهمانان بوده و از نظر صدا ایجاد مزاحمت برای مهمانان ننماید. تبصره ۱: مولد برق اضطراری مورد استفاده در مهمانخانه‌های ۱ و ۲ ستاره باید قادر به تولید انرژی الکتریکی جهت تأمین روشنائی اطاقها و سایر محلهای ضروری باشد. تبصره ۲: مولد برق اضطراری مورد استفاده در مهمانخانه‌های ۳ و ۴ و ۵ ستاره باید علاوه بر تولید انرژی مذکور در تبصره ۱ قادر به تأمین انرژی الکتریکی مورد نیاز دستگاههای تأمین کننده آب مصرفی، تهویه مطبوع، سردخانه و آسانسورها نیز باشد.	۱۰۱

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*		*	پیش‌بینی اطاق جمع‌آوری زباله با امکان تخلیه سریع، بدیهی است محل مذکور باید دور از دید مهمانان و رهگذران باشد. تبصره ۱: برای مهمانخانه‌های ۱ و ۲ ستاره در صورت نیاز میتوان محل مذکور را پیش‌بینی نمود. تبصره ۲: در صورت ضرورت و تأیید دستگاههای ذیربط میتوان از دستگاههای زباله‌سوز با ظرفیت مناسب استفاده نمود.	۱۰۲
			*	*	*	گرمایش اطاقها و فضاهای مورد نیاز باید بوسیله رادیاتور و از طریق سیستم حرارت مرکزی یا مشابه آن تأمین شود.	۱۰۳
	*	*			*	برای تأمین گرمایش و سرمایش اطاقها و فضاهای مورد نیاز باید از سیستم تهویه مطبوع استفاده شود. تبصره ۱: در مناطق با رطوبت نسبی بیش از حد متعارف و نیز در مناطق خشک با درجه حرارت زیاد، پیش‌بینی سیستم تهویه مطبوع برای مهمانخانه‌های سه ستاره الزامی است. تبصره ۲: در مهمانخانه‌های یک و دو و نیز سه ستاره واقع در مناطق مذکور میتوان از کولرگازی استفاده نمود. تبصره ۳: پیش‌بینی محل مناسب به منظور استقرار دستگاههای هواساز یا مشابه جهت فضاهای عمومی مهمانخانه.	۱۰۴



فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
			*	*	*	<p>جهت تأمین سرمایه‌های اطاقها و فضاهای عمومی در مناطق معتدل میتوان از کولر آبی با درجه تنظیم استفاده نمود.</p> <p>تبصره ۱: محل استقرار کولرهای آبی باید در پشت بام یا محل مناسب دیگری پیش‌بینی شود بطوریکه علاوه بر اینکه کولرها در معرض دید نباشند صدای آنها نیز برای مهمانان ایجاد مزاحمت ننماید.</p> <p>تبصره ۲: کانال‌های مربوط به کولرهای آبی کلاً باید بصورت توکار پیش‌بینی شوند.</p> <p>تبصره ۳: کولرهای گازی پیش‌بینی شده در نماهای ساختمان باید جاسازی شده و طوری تعبیه شوند که بانمای ساختمان هماهنگی لازم را داشته باشند.</p>	۱۰۵
	*	*	*	*	*	<p>آب تصفیه شده شبکه شهری در سیستم لوله‌کشی آب کلیه قسمت‌های مهمانخانه باید بطور شبانه‌روزی و با فشار استاندارد جریان داشته و در نقاط فاقد آب تصفیه شده باید دستگاه تصفیه مورد تأیید سازمان ذیربط پیش‌بینی شود.</p> <p>تبصره ۱: احداث منابع ذخیره آب برای مواقع اضطراری با گنجایش مناسب جهت تأمین آب مصرفی مهمانخانه با فشار مناسب برای مدت زمان حداقل ۲۴ ساعت الزامی است.</p> <p>تبصره ۲: در صورت غیر قابل شرب بودن آب مصرفی مهمانخانه، میتوان با پیش‌بینی سیستم لوله‌کشی مجزا در اطاقها و سایر قسمت‌های ضروری، آب آشامیدنی مورد نیاز را جداگانه تأمین نمود.</p>	۱۰۶

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*				پیش‌بینی استخر سرپوشیده، سونا، جکوزی و ... تبصره: چنانچه استخر بگونه‌ای پیش‌بینی شود که از اطاقهای مهمانان و سالنها دید نداشته باشد میتوان آنرا بصورت روباز در نظر گرفت.	۱۰۷
	*	*	*	*	*	محل تصفیه‌خانه استخر باید در محل مناسب و دور از دید مهمانان پیش‌بینی شود.	۱۰۸
	*					پیش‌بینی زمین تنیس، بدمینتون و امثال آن.	۱۰۹
	*	*	*	*	*	مهمانخانه‌هاییکه بعد از تاریخ تصویب این ضوابط با احداث آنها موافقت خواهد شد براساس همین ضوابط درجه‌بندی خواهند شد. تبصره: مهمانخانه‌هاییکه قبل از تصویب این ضوابط بر مبنای ضوابط قبلی (بشماره ۲۶۷۷۲ مورخ ۱۳۴۶/۹/۱۶) احداث یا تبدیل شده‌اند تا زمانیکه بنا به تشخیص کمیسیون درجه‌بندی مهمانخانه‌ها متناسب با وضعیت زمان و مکان بوده و دارای کیفیت مطلوبی از نقطه نظر ساختمانی و معماری باشند بر مبنای همان ضوابط قبلی درجه‌بندی خواهند شد.	۱۱۰